

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 1. sz. módosítás

amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Tarlós István Főpolgármester) részéről a tulajdonos képviseletében eljáró BFKV Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., cég szám: 01-10-042965, adószám: 12006003-2-43) képviseli: dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a Katona József Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1052 Budapest, Petőfi S. u. 6., adószám: 23395761-2-41, képviseli: Máté Gábor ügyvezető), mint Bérlet (a továbbiakban: Bérlet)

között a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján az alábbi feltételekkel.

Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződést, mely jelen Szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 1. pontjából a 25 sorszámmal jelölt Bp. V., Kossuth L. u. 3. sz. alatti, 24189/2 hrsz-ú, 35 nm alapterületű ingatlant törlik.
2. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

A bérleti díj összege mindösszesen 7.428.434,- Ft /hó + ÁFA, mely 2013. évtől évente, január 1-jei hatállyal a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyév megelőző évre hivatalosan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100,-Ft-ra kerekítve emelkedik.

3. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Felek megállapodnak abban, hogy az óvadékot Bérbeadó Fővárosi Önkormányzat a bérleti szerződés időtartama alatt a kielégítési jog megnyílt előtt használhatja és rendelkezhet vele. Bérbeadó köteles az óvadék tárgyát legkésőbb az óvadékkal biztosított követelés esedékessé válásakor (kielégítési jog megnyíltakor), avagy a szerződés lejártakor egyenértékű fedezettel helyettesíteni. Felek megállapodnak abban is, hogy Bérbeadó a kielégítési jog megnyíltakor Bérlet óvadékkal biztosított tartozásába, Bérlet egyenértékű fedezet értékére vonatkozó követelését beszámítja, tehát Bérbeadó helyettesítő biztosíték nyújtása helyett annak értékével csökkenti a Bérlet tartozását.

4. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

Bérlet a bérleti díjat jelen szerződés módosítás aláírásának napját követően naptári félévente, az I. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév június 30.-áig, a II. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév december 31.-ig köteles a Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlára átutalni. Bérbeadó a számlát köteles legalább 15 naptári nappal a fizetési határidő lejártá előtt bérlet részére megküldeni. Bérlet késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkor szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

Felek kijelentik hogy a 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés, jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen bérleti szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2012.05.16.

**Budapest Főváros Önkormányzat**  
képviselőjében

**Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

1.

.....  
dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor  
BFVK Zrt. vezérigazgató  
Bérbeadó

**Katona József Színház Nonprofit Kft.**

.....  
Máté Gábor  
ügyvezető  
Bérlő

Katona József Színház  
Nonprofit Kft.  
1052 Budapest, Petőfi S. u. 6.  
Adószám: 23395761-2-41  
OTP 11742001-20065348

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
Verő Tibor  
főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály